

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	15207391		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7806488227		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, дом 199-201, литер А, офис ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 10-Н КАБИНЕТ №13 3 ЭТАЖ		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора


Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

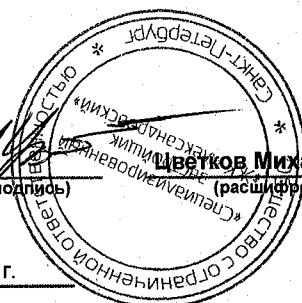
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	107	167	247
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 084	4 174	4 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 762	26 209	23 747
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 953	30 550	28 288
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	481 502	1 233 275	371 693
	в том числе:				
	Материалы		1 838	50 911	1 009
	Основное производство (Строительство МКД)		172 657	1 182 364	370 684
	Инвестиционные объекты для передачи дольщикам		155 302	-	-
	Готовая продукция		151 705	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 843	112 510	52 227
	Дебиторская задолженность	1230	119 326	1 272 598	793 594
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	725 944

	Краткосрочная дебиторская задолженность		119 326	1 272 598	67 649
	- задолженность участников долевого строительства		47 905	1 234 292	-
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		68 400	37 899	67 042
	- расчеты с покупателями и заказчиками		35	-	-
	- расчеты по налогам и сборам		2 827	262	604
	- прочая дебиторская задолженность		159	146	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	204 963	425	1 765
	Прочие оборотные активы	1260	169	465	421
	Итого по разделу II	1200	824 802	2 619 273	1 219 699
	БАЛАНС	1600	856 756	2 649 823	1 247 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	331 087	331 087	331 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(67 906)	(330 216)	(330 987)
	Итого по разделу III	1300	263 181	871	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	166 656	1 366 733	499 441
	в том числе:				
	-банковский кредит		163 410	1 150 310	323 077
	-проценты по банковскому кредиту		3 246	18 366	35
	-займы		-	168 275	167 450
	-проценты по займам		-	29 782	8 879
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 799	4 758	720 415
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		1 799	4 758	5 037
	Итого по разделу IV	1400	168 455	1 371 491	1 219 856
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	176 995	43 167	28 017
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		71 291	42 986	26 866
	-расчеты с покупателями и заказчиками		99 847	-	-
	-расчеты по налогам и сборам		5 831	161	155
	-прочая кредиторская задолженность		26	21	996
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 417	3	14
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов		19 417	-	-
	Прочие обязательства	1550	228 707	1 234 292	-
	в том числе:				
	-обязательства перед участниками долевого строительства		228 707	1 234 292	-
	Итого по разделу V	1500	425 120	1 277 462	28 031
	БАЛАНС	1700	856 756	2 649 823	1 247 987

Руководитель  **Зветков Михаил Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
15207391		
7806488227		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	562 577	44
	Себестоимость продаж	2120	(254 853)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	307 724	44
	Коммерческие расходы	2210	(12 955)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 982)	(622)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	292 787	(578)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 485	-
	Проценты к уплате	2330	(5 386)	(7 978)
	Прочие доходы	2340	401	-
	Прочие расходы	2350	(3 882)	(2 345)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	286 405	(10 901)
	Налог на прибыль	2410	(24 093)	1 789
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 647)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 553	1 789
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	262 312	(9 112)

